

**Vaasan ortodoksinen kappeliseurakunta**  
**Koulukatu 45**  
**65100 Vaasa**

**Paikka:** Vaasan ortodoksinen kappeliseurakunnan seurakuntasalissa ja Teams-sovelluksella

**Aika:** Tiistai 24.3.2026 klo 18.00–19.30

**Läsnä:** Andrei Sõtšov, Sanna Joensuu-Salo, Sirpa Grönlund, Kenneth Puskala ja Kimmo Nissinen

## **KAPPELINEUVOSTON MUISTIO 2/2026**

### **1. Kokouksen avaus**

Isä Andrei avasi kokouksen klo 18.00

### **2. Yleiskatsaus Vaasan ortodoksinen kappeliseurakunnan toiminnasta**

**Asian esittely:** Isä Andrei

Isä Andrei kävi läpi yleiskatsauksen kappeliseurakunnan viime vuoden toimintakertomuksista mukaan lukien jumalanpalvelukset, seminaarit ja katekumeeniopetus.

**Päätös:** Merkitään tiedoksi

### **3. Vaasan kappeliseurakunnan kiinteistöasiat**

#### **a) Lapuan rukoushuoneen paloturvallisuustarkastus**

**Asian esittely:** Isä Andrei

Isä Andrei esitteli Lapuan rukoushuoneen paloturvallisuustarkastuksesta laaditun raportin. Tarvittavat toimenpiteet on suoritettu.

**Päätös:** Merkitään tiedoksi



## **b) Säästöalo Ylätori 2 B 30 keittiöremontti**

**Asian esittely:** isä Andrei

Asunnossa on useita kiireellisiä korjaustarpeita: sisäkaton vauriot (epäily kosteudesta ulkokaton kautta, asia selvitettävä isännöitsijän kanssa), seinien maalaustarve, erittäin kulunut lattia (suositellaan vinyylilattiaa muovimaton päälle), vaatekomeron oven saranoiden irtoaminen, WC:n pyyhekoukun irtoaminen, parvekeoven tuuletusikkunan rikkoutunut mekanismi sekä ulko-oven karmien siirtyminen ja listoitusten irtoaminen. Taloyhtiöllä ja seurakunnalla on toisistaan eroavat näkemykset siitä, miksi muovimaton alle on päässyt kosteutta ja kenen kustannuksella korjaus tulee tehdä.

Keittiön remonttityöstä saadut tarjoukset:

Alm & Hedman Ab Oy 5647,50 € (sis. alv 25,5 %) (liite 1)

Wikcolor Ab 6275 € (sis. alv 25,5 %) (liite 2)

Vaasan rakennuskorjaus 10918,50 € (sis. alv 25,5 %) (liite 3)

**Päätös:** Käytiin läpi tarjousvertailu. Saaduissa tarjouksissa ei ole huomioitu kylpyhuoneen vaatimaa remointia. Tämän vuoksi päätettiin, että pyydetään uudet tarjoukset, joissa on huomioitu Investigon tarkastusraporttiin kirjattujen vaurioiden korjauskustannukset.

## **c) Pyhäkköjen vakuutukset**

**Asian esittely:** isä Andrei

Isä Andrei on selvittänyt pyhäkköjen vakuutuksia. Päivitetyt vakuutukset ovat seuraavat:

Vaasan kirkko on vakuutettu 3.531.500 €:n sekä irtaimisto 256.256 €:n arvosta, Lapuan rukoushuone 302.700 €:n sekä irtaimisto 52.085 €:n arvosta, Kokkolan rukoushuone 302.700 €:n sekä irtaimisto 52.085 €:n arvosta ja Pietarsaaren rukoushuone 201.800 €:n sekä irtaimisto 61.392 €:n arvosta.

**Päätös:** Merkitään tiedoksi.

## **d) Hautakappelin korjaus**

**Asian esittely:** isä Andrei

Hautakappelin räystäät on korjattu ja uudet rännit sekä syöksytorvet asennettu paikalleen (akuutti korjaustarve).

**Päätös:** Merkitään tiedoksi.



#### e) Testamenttilahjoitus

**Asian esittely:** isä Andrei

Martti Jaskanen on testamentannut Vaasan ortodoksinen seurakunta / Lapuan pyhittäjä Serafim Sarovilaisen rukoushuoneelle omistamansa kiinteistöt tai omistamansa osuudet niistä, jotka sijaitsevat osoitteessa Rajalantie 19–21, 62100 Lapua. Kiinteistötunnukset 408-404-4-265, 408-404-4-416, 408-404-4-417, 408-404-4-418.

**Päätös:** Noudatetaan testamentintekijän tahtoa.

#### 4. Kesätyöntekijän valinta

**Asian esittely:** isä Andrei ja Sirpa Grönlund

Kesätyöntekijän valinta kappeliseurakunnan kesäkauden tehtäviin. Hakemuksia tuli määräajan kuluessa 15. Haastatteluun kutsuttiin neljä hakijaa hakuilmoituksessa mainittujen kriteerien perusteella. Isä Andrei ja Sirpa Grönlund esittävät, että valitaan tehtävään Venla Koukkari.

**Päätös:** Valitaan kesätyöntekijäksi Venla Koukkari. Isä Andrei hoitaa perehdytyksen ja muut tarvittavat asiat.

#### 5. Muut asiat

**Päätös:** Merkitään tiedoksi.

#### 6. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään tiistaina 26.5.2026 klo 18.00–19.30

#### 7. Kokouksen päättäminen

Isä Andrei päätti kokouksen klo 19.25

#### Liitteet:

Liite 1: Tarjous: Säästöalo Ylätori 2 B 30 keittiöremontti, Alm & Hedman Ab Oy

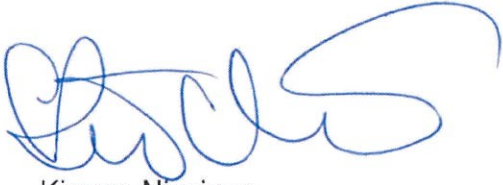
Liite 2: Tarjous: Säästöalo Ylätori 2 B 30 keittiöremontti, Wikcolor Ab

Liite 3: Tarjous: Säästöalo Ylätori 2 B 30 keittiöremontti, Vaasan rakennuskorjaus

Liite 4: Investigo Tarkastusraportti. Kiinteistö Oy Vaasan Säästöalo, Ylätori 2 B 30



Kauhajoki 25.3.2026



Kimmo Nissinen

Vaasa 25.3.2026



Andrei Sõtšov

rovasti

Vaasan ortodoksinen kappeliseurakunta

Tampereen ortodoksinen seurakunta

