

SEURAKUNTAVALTUUSTON I YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS 2018

Aika: la 24.2.2018

Paikka: Seurakuntasali, Koulukatu 45, Vaasa

Erikseen kutsuttuna: Heikki Nieminen, Handelsbanken

§1 Kokouksen avaus

Kokous avattiin kello 12.19.

§2 Todetaan läsnäolijat

Davidov, Haavisto, Happo, Kivistö, Pellas, Sandvik, Sõtsov, West-Rannanpää

§3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

§4 Sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kokouksen sihteeriksi valittiin isä Simo Haavisto, pöytäkirjantarkastajiksi Elena Pellas ja Janika West-Rannanpää.

§ 4 Asialistan hyväksyminen

Asialista hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että muissa asioissa olevat talouteen liittyvät asiat käsitellään kohdan §5 yhteydessä.

§5 Seurakunnan sisäinen tarkastus

Seurakunnassa pidettiin sisäinen tarkastus 10.-11.1.2018. Puheenjohtaja esittelee asian.

Valtuusto kuuli Handelsbankenin Heikki Niemistä liittyen §5, 6 ja 8.

§6 Pietarsaaren asunto-osakkeiden myynti

Neuvosto on kokouksessaan 19.1.2018 päättänyt myydä seurakunnan omistamat asunto-osakkeet (Alholminkatu 43 as. 8 ja Luutavuorenkatu 15 A 8). Valtuusto vahvistaa myyntipäätöksen.

Huoneistoista on pyydetty myyntiarvio Oy Meklaritoimisto J.Riskalta, yhteensä näistä huoneistoista kertyisi myyntituloa noin 110 000€.

Päätös: valtuusto vahvistaa huoneistojen Kristiinankatu 30 as 33 sekä Alholminkatu 43 / Luutavuorenkatu 15 a 8 myyntipäätöksen, myyntitulo käytetään kokonaisuudessaan seurakunnan velkapääoman lyhentämiseen ja kirkkoherra hoitaa myyntiin liittyvät käytännön toimenpiteet.

§7 Vuokrien indeksikorotukset

Seurakunnan omistamien huoneistojen vuokriin on tehty pitkästä aikaa lain suomat indeksikorotukset, vuokrasopimusten mukaisesti.

Päätös: valtuusto pyytää neuvostoa selvittämään toimenpiteet ja mahdollisuudet seurakunnan omistamien huoneistojen vuokratuoton kasvattamiseksi.

§8 Seurakunnan omistuksessa olevien asuntojen myyntisuunnitelma

Seurakunnan talouden tasapainoittamiseksi on seurakunnan hallussa olevaa kiinteää omaisuutta realisoitava. Seurakunta omistaa seitsemän osakehuoneistoa , kaksi Pietarsaaressa, viisi Vaasassa. Valtuuston pitää tehdä suunnitelma Vaasassa olevan omaisuuden järkevästä realisoimisesta vuoden 2018 aikana.

Päätös: valtuusto pyytää neuvoston valmistelemaan osoitteessa Koulukatu 45:ssä omistaman 3h+k+s tai 4h+k+s osakehuoneiston (sekä mahdollisten autopaikkojen tai -tallien) myynnin, eli tuomaan valtuuston tietoon myyntihinta-arvion, nimeämään myynnin hoitavan henkilön ja muut tarvittavat tiedot, jotta valtuusto voi päättää kyseisen omaisuuden realisoimisesta välittömästi tarpeen vaatiessa.

§9 Vaasan seurakuntasalin vuokraaminen

Päätösehdotus: valtuusto pyytää neuvostoa laatimaan Vaasan seurakuntasalin vuokraamishinnaston ja ohjeet vuokrauskäytännöistä.

Päätös: Asia on jo valmis.

§10 Työhyvinvointi

Seurakunnan työntekijät ovat jo usean vuoden ajan osallistuneet työnohjaukseen.

Päätös: valtuusto pyytää neuvostoa valmistelemaan raportin työnohjauksen tuloksista, kustannuksista ja jatkotoimenpiteistä.

§11 Muut asiat

- Pietarsaaren tsasounan tilanne/käyttö: neuvosto selvittää asiaa lisää, tutkien mm. ilmi tulleen mahdollisuuden siirtää ko. rakennus Pietarsaaren sisällä ilman kuluja. Asiassa kuullaan Pietarsaaren tsasounan isännöitsijää.
- Seurakunnan osakepääoman osittainen realisointi: Yhteensä noin 170 000€ arvoisesta osakesalkusta on realisoitu noin 60 000€ arvosta omaisuutta.
- Shekkitiliä eli luotollista käyttötiliä ei perusteta.
- Kehitysavun hakeminen Vaasan kirkon laajempaan kuntokartoitukseen: Kirkkoherra kertoi valtuustolle, että kirkollishallitus on myöntänyt 5000€ avustuksen kuntokartoituksen teettämisen.
- Pidetään yhteinen ideointitapaaminen neuvoston kanssa toukokuussa, jossa käydään läpi tavoite- ja toimintasuunnitelmaa sekä keskustellaan tulevaisuudesta.

§12 Ilmoitusasiat


Pääsiäisajan vapaaehtoistyö on organisoitu.

§12 Seuraavat kokoukset

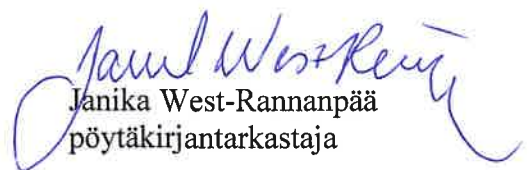
Valtuuston I lakisääteinen kokous pidetään 19.5.2018 klo 12.00 seurakuntasalilla.

§13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 14.18.


Tanja Davidov
puheenjohtaja


Elena Pellas
pöytäkirjantarkastaja


Janika West-Rannanpää
pöytäkirjantarkastaja