

## VAASAN ORTODOKSIINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA

SEURAKUNNANNEUVOSTON II KOKOUS 2019

---

Aika: Torstai 21.3.2019 klo. 16:30

Paikka: seurakuntasali, Koulukatu 45

Läsnä: Markus Huovinen  
Anja Anttila  
Sirpa Grönlund  
Kari Leino

Poissa: Jaana Welling

**1§ Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.52

**2§ Todetaan läsnäolijat**

**3§ Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

OrtL 52 §:n mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun läsnä on enemmän kuin puolet jäsenistä. Valtuuston työjärjestyksen 1 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsu ja asialista lähetetään jäsenille kaksi viikkoa ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty seurakunnan neuvoston jäsenille 9.3.2019.

Päätös Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

**4§ Sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valitseminen**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan sopivaksi katsotulla tavalla. Sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat sopivat yhdessä pöytäkirjan tarkastusajan ja -paikan. Pääsääntöisesti pöytäkirjantarkastajille esitetään tarkastettavaksi sihteerin ja puheenjohtajan / puheenjohtajien allekirjoittama pöytäkirja, ellei se käytännön syistä ole mahdotonta (Valtuuston työjärjestys kohta 11 mom 3). Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänenlaskijoina.

SEURAKUNNANNEUVOSTON II KOKOUS 2019

---

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Grönlund ja Kari Leino, sihteeriksi Anja Anttila.

**5§ Asialistan hyväksyminen**

Päätös Hyväksytään asialista esitetyn kaltaisena.

**6§ Seurakunnan neuvoston 31.1.2019 ja valtuuston 9.3.2019 pöytäkirjojen käsittely**

Puheenjohtaja käy läpi yllämainitut pöytäkirjat

Päätös Pöytäkirjat käyty läpi. Neuvoston pöytäkirjassa 1/19 otsikkona virheellisesti "kokouskutsu". Korjataan neuvoston pöytäkirjojen numerointi vuosilta 2017-2019.

**7§ Seurakunnan 2018 tarkastuksen käsittely ja tarvittavat jatkotoimenpiteet**

Seurakunnassa pidettiin sisäinen tarkastus tammi- ja marraskuussa 2018. Tarkastuksen pöytäkirja raportteineen lähetettiin neuvoston ja valtuuston jäsenille helmikuussa 2018. Valtuusto käsitteli 9.3.2019 kokouksessaan 2018 tarkastuksen tuloksia ja esittänyt neuvostolle jatkotoimenpiteet. Puheenjohtaja esittelee asian. (liite 1 päätösehdotukset)

Päätös 7a) Merkitään tiedoksi. Todettiin samalla, että neuvosto on päättänyt hankkia arkistokaapin jo 2018.  
7b ja c) Merkitään tiedoksi.  
7d) Merkittiin tiedoksi. Seurakunnan asunto-osakkeiden myyntiin otetaan kantaa seuraavassa pykälässä.

**8§ Seurakunnan omistuksessa olevien asuntojen myyntisuunnitelma**

Seurakunta omistaa Vaasassa kolme osakehuoneistoa. Luottamuselimien päätöksillä v 2018 myytiin 3 asunto-osaketta. Tarkastuksessa on todettu, että seurakunnalla on kiinteistöjä liikaa ja vaikka edellä mainituilla asunto-osakkeiden myynneillä tilanne on parantunut, suosituksena on, että asuntokiinteistöistä tulee pyrkiä eroon.

Koulukatu 45 as 20 ja as 6 asuntojen tuotto on ollut vuodessa n 8000 euroa. Vaasan Habita Oy on arvioinut asunto 6:n (2 krs. 2h+kk+kph) velattomaksi hinnaksi 109.000 € ja asunto 20:n (5 krs. 4h+k+kph+wc) velattomaksi hinnaksi 189.000 €. Handelsbankenin suostumus vakuutena

olevien asuntojen myynneille on olemassa. Ylimääräinen lyhennys tulee maksamaan Handelsbankenille n. 300 €.

Seurakuntaneuvosto 4.10.2018 kokouksessaan ei pitänyt tarpeellisena myydä Koulukatu 45 A 6 ja A 20 asunto-osakkeita nojautuen kirjapitoraportteihin ja pankin yritysasiakasvastaavan Heikki Niemisen arvioon.

Valtuuston pitäisi tehdä kuitenkin suunnitelma Vaasassa olevan omaisuuden järkevästä realisoimisesta vuoden 2019 aikana. Jos seurakunnan rakennemuutos toteutuu, kaikki hallinto-, talous-, ja kiinteistöasiat, kuten kiinteistöhuolto, olemassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat ja kuntoarviot siirtyvät kirkkoherralta Tampereen seurakunnan hoidettaviksi.

#### **Päätösehdotukset**

Vaihtoehto 1: myydään vuoden 2019 aikana Koulukatu 45 asunto 6 ja asunto 20. Esitetään asia uudelleen käsiteltäväksi neuvostolle. Myynneillä maksetaan kaikki seurakunnan velat.

Vaihtoehto 2: Tilataan uusi kiinteistöjen tasapainottamisen kartoitus, jonka avulla selvitetään, miten seurakunnan kiinteistöjen ylläpito olisi järkevää pidemmässä ajanjaksossa.

*Päätös*      *Keskusteltuaan asiasta neuvosto toteaa, että valtuuston päätös realisoida seurakunnan asunto-osakkeita ei ole hyvän hallintotavan mukainen. Neuvosto ottaa asian uudelleen valmisteluun.*

#### **9§      Nordea Bank Oyj tilien lakkauttaminen**

Pankin pyynnöstä asiaa käsitellään uudestaan tarkennuksena lakkauttamisen kohteena oleviin tileihin.

*Esitys*      Seurakunnan neuvosto on 31.1.2019 päättänyt lakkauttaa Nordea pankin tilit. Vaasan ortodoksisen seurakunnan Nordea Bank Oyj tilit nro FI9111873000428794, FI2115283000110705 ja FI5620522100014124 lakkautetaan ja niillä olevat varat siirretään Vaasan ortodoksisen seurakunnan Handelsbankenin tilille nro FI35 3131 1001 2958 84. Tilien lakkauttamista hoitaa kirkkoherra Andrei Sõtsov.

*Päätös*      *Esitys hyväksyttiin.*

**10§ Invaluiskan hintatarjoukset**

Seurakunta on saanut 9.3.2019 mennessä kolme invaluiska -tarjousta (liitteet 2, 3, 4). Kiinteistölautakunta on käsitellyt 19.2. Invaluiskan tarjouksia ja suosittelee neuvostolle invaluiskan toimittajaksi EP:n Apuvälinekeskuksen Oy (liite 5).

*Päätös* Neuvosto valitsi EP:n Apuvälinekeskus Oy:n tarjouksen toteutettavaksi.

**11 § Ilmoitusasiat**

- Vaasan pyhän Nikolaoksen kirkon peruskorjaukseen on 7.2.2019 haettu avustusta 15 000 euroa.

- Vaasan pyhän Nikolaoksen kirkon invaluiskan rakentamiseen on 19.2.2019 haettu avustusta 10 000 euroa (ks liite 6).

- Vaasan kesäntyöntekijän ja Vaasan pyhän Nikolaoksen kirkon isännöitsijän paikat ovat laitettu haettavaksi 14.2.2019.

- Seurakunnanvaltuusto on 9.3.2018 kokouksessaan valinnut Pirjo Leinon sijaan vaalilautakunnan jäseneksi Hannu Vuortenvirran

**12 § Muut asiat**

- Kirkon sisääntulon valaistus on hoidettava riittävälle tasolle. Asia vastuutetaan isännöitsijän hoidettavaksi.

**13 § Seuraava kokous**

Neuvoston lakisääteinen tilinpäätöskokous to 11.4.2019 klo 16.30

**14§ Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo. 18.

Vaasassa 21. maaliskuuta 2019

## VAASAN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA

## SEURAKUNNANNEUVOSTON II KOKOUS 2019



valtuuston puheenjohtaja  
Andrei Sotsov



sihteeri  
Anja Anttila

## Liitteet:

- 1) Valtuuston toimenpidepäätökset
- 2) Apuvälinekeskus Oy:n hintatarjous
- 3) Suomen Teräsritilä STR Oy:n hintatarjous
- 4) Weland Oy:n tarjous
- 5) Kiinteistölautakunnan 19.2.2019 muistio
- 6) Vaasan kirkon kiireelliset korjaustoimenpiteet ja kustannusarvio 6.02.2019

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Olemme tänään tarkastaneet seurakunnanvaltuuston 21.3.2019 pitämästä kokouksesta laaditun pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Vaasassa 21. maaliskuuta 2019



pöytäkirjantarkastaja  
Sirpa Grönlund



pöytäkirjantarkastaja  
Kari Leino

Oikaisuvaatimusaika:

## VAASAN ORTODOKSINEN SEURAKUNTA PÖYTÄKIRJA

SEURAKUNNANNEUVOSTON II KOKOUS 2019

---

Neuvoston kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla, Koulukatu 45, 65100 Vaasa, 21.3.2019-27.3.2019 välisenä aikana. Mahdolliset oikaisuvaatimukset, jotka on tehtävä kirjallisesti, on annettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle viimeistään 11.4.2019 klo 15.00.

Kirkollishallituksen antamat oikaisuvaatimusohjeet:

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

SEURAKUNNANNEUVOSTON II KOKOUS 2019

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse taikka telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Suomen ortodoksisen kirkollishallituksen postiosoite on Karjalankatu 1, 70110 Kuopio ja käyntiosoite Karjalankatu 1, Kuopio. Kirkollishallituksen kanslian aukioloaika on ma – pe 9.00 – 15.00. Kirkollishallituksen sähköpostiosoite on kirkollishallitus@ort.fi ja puh. 020 610 0210.